

В Лианозово достроили экспериментальный "наноDOM"

18.06.2015

На Нижегородской улице в районе Лианозово Северо-Восточного округа столицы завершено строительство экспериментальной многоэтажки с применением инновационных технологий. "НаноDOM" введут в эксплуатацию в июле, сообщил глава департамента строительства Андрей Бочкарев.

По его словам, таким образом, все работы будут выполнены на пять месяцев раньше намеченного срока. Впоследствии "наноDOM" может стать прототипом жилья нового поколения по всей России.

"В течение двух лет после ввода в эксплуатацию наши специалисты будут проводить мониторинг особенностей эксплуатации дома, а затем сформируют рекомендации по использованию тех или иных материалов и технологий при строительстве современного жилья", – добавил Бочкарев.

При возведении 14-этажного дома использовалась специальная сетка для укрепления внутренних перегородок. В отличие от аналогов из стали, этот материал отличается высокой прочностью и легким весом, устойчив к химикатам, солям и влажной среде, а также служит более 100 лет.

Чтобы обеспечить теплоизоляцию крыши и подземной автостоянки, использовался пеностекольный щебень – он обладает влагостойкостью, низкой теплопроводностью и долговечностью.

В окнах установлены двухкамерные солнцезащитные стеклопакеты, которые снижают проникаемость теплового излучения более чем на 30 процентов. Это позволит в два раза сократить затраты на отопление или кондиционирование помещений.

На улице и в подъездах оборудовано экономичное освещение. Дорога возле дома покрыта долговечными асфальто-бетонными смесями.

Напомним, правительство Москвы утвердило новые требования к строительству многоквартирных домов. По словам Сергея Собянина, речь идет о переходе к новому поколению панельных домов повышенной комфортности. Среди основных требований к новым домам: вариативная планировка квартир, красивые разнообразные фасады, доступность для маломобильных граждан и обязательные нежилые помещения на первых этажах для размещения магазинов и других объектов сферы услуг.

Новые требования вступают в силу 1 сентября 2015 года. При соблюдении указанных требований существующую монотонную застройку спальных районов должны заменить удобные многофункциональные территории нового типа: с комфортными дворами и активными первыми этажами с целью создания на окраинах благоприятной городской среды.

Ранее было озвучено решение, что Москва откажется от строительства домов 16 серий. Строительство новых домов начнется предположительно с января 2016 года. Согласно требованиям к архитектурно-градостроительным решениям, город будет строить дома от шести до 17 этажей. В фасадах первых этажах и на входных дверях будут использоваться светопрозрачные конструкции.

По материалам новостного портала m24.ru

Адрес страницы: <http://medvedkovo-juzhnoe.mos.ru/presscenter/news/detail/1944070.html>

[Управа Южное Медведково](#)