

В Южном Медведкове жильцы многоквартирных домов выбирают способ формирования фонда капитального ремонта

14.04.2015

Право выбора способа формирования фонда капитального ремонта принадлежит собственникам помещений в многоквартирном доме. Решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта должно приниматься общим собранием (ст. 44, ч. 2, п. 1.1) количеством голосов не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46, ч. 1).

Способ управления многоквартирным домом не ограничивает собственников помещений в выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

При любом способе управления домом собственники помещений могут выбрать как способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, так и способ формирования фонда ремонту у регионального оператора.

Но если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, то выбор лица, которое может быть владельцем специального счета, зависит от способа управления домом.

Собственники помещений в доме, который управляется товариществом собственников жилья или жилищным кооперативом) могут выбрать в качестве владельца специального счета товарищество (с учетом требований к такому товариществу, установленных пунктом 1 части 2 статьи 175 Жилищного кодекса) или жилищный кооператив, а также регионального оператора.

Собственники помещений в многоквартирном доме, который управляется непосредственно собственниками помещений либо управляющей организацией в качестве владельца специального счета могут выбрать только регионального оператора (ст. 175, ч. 2 и 3).

Контроль за выбором способа формирования фондов капитального ремонта осуществляет региональный орган государственного жилищного надзора.

В случае если собственники помещений в установленный срок не выбрали или не реализовали выбранный способ формирования фонда капитального ремонта, орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого многоквартирного дома на счете регионального оператора (ст. 170, ч. 7).

Но до этого (не позднее чем за месяц до окончания установленного срока) орган местного самоуправления должен созвать общее собрание в многоквартирном доме для принятия решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта (ст. 170, ч. 6).

124 собрания по данному вопросу состоялись уже в Южном Медведкове, но, к сожалению, на многих из них не было достаточного количества собственников, чтобы принять правомочное решение. Предстоит заочное голосование.

Напоминаем, что в управе района Южное Медведково, расположенной по адресу Ясный проезд, д.17, работает методический кабинет, в котором можно получить консультацию по данному вопросу: Тел.: **8-499-477-40-25, 8-499-473-12-75.**

В Москве также работает горячая линия. Проконсультироваться можно по телефону: **8 (495) 539-37-87.**

Для определения сроков ремонта дома необходимо воспользоваться онлайн сервисом Департамента капитального ремонта г. Москвы: <http://repair.mos.ru>

В целом Программа доступна для ознакомления на сайте Департамента капитального ремонта г. Москвы: www.dkr.mos.ru.

Адрес страницы: <http://medvedkovo-juzhnoe.mos.ru/presscenter/news/detail/1740561.html>
