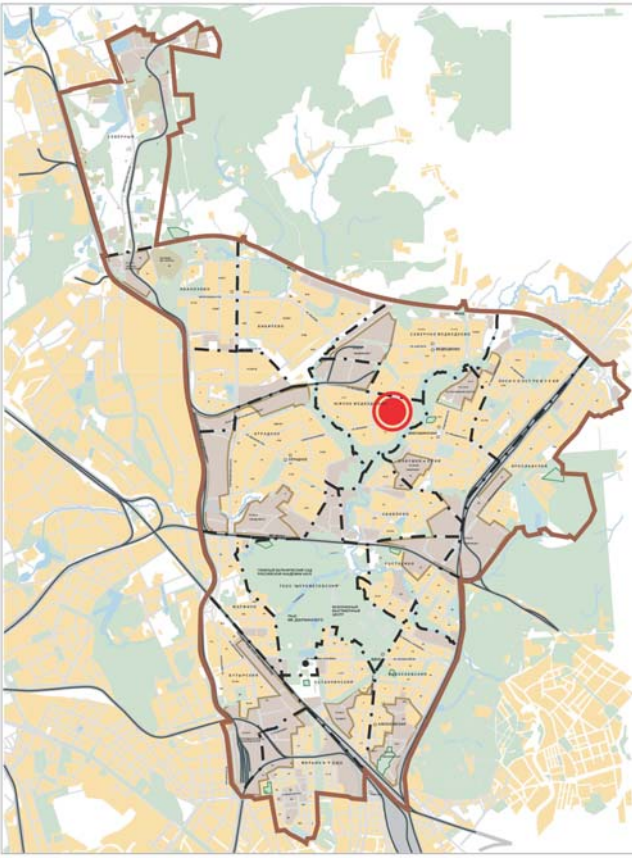
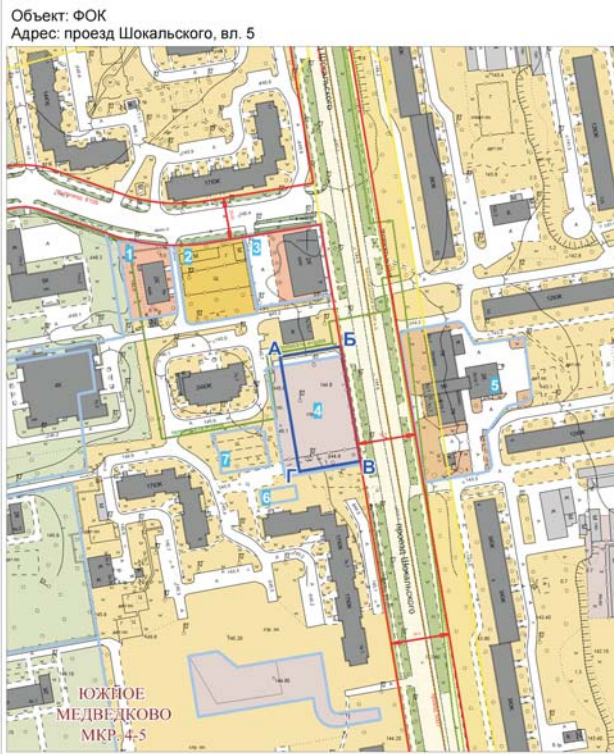


ПРОЕКТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ГПЗУ) С ОБОСНОВЫВАЮЩИМИ МАТЕРИАЛАМИ РАЗМЕЩЕНИЯ ФОКА С БАССЕЙНОМ ПО АДРЕСУ: ШОКАЛЬСКОГО ПРОЕЗД, ВЛ.5

СХЕМА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СЕВЕРО-ВОСТОЧНОМ АДМИНИСТРАТИВНОМ ОКРУГЕ И РАЙОНЕ, Б/М



ОПОРНЫЙ ПЛАН, М 1:2000



Условные обозначения:

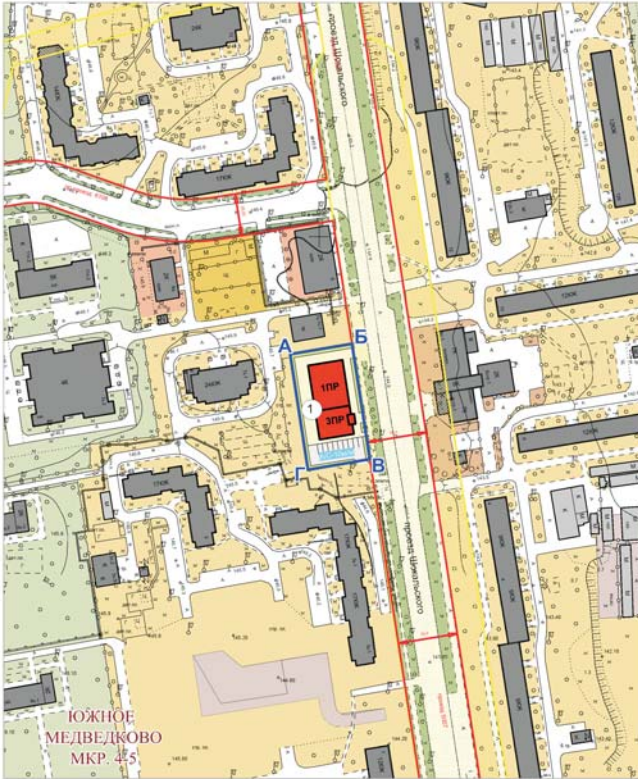
- Земельный участок, применительно к которому осуществляется подготовка ГПЗУ в литерках "А-Б-В-Г-А" площадью 0,255 га
- участки с оформленными земельно-правовыми отношениями
- СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ
- существующая капитальная застройка
- существующая некапитальная застройка
- охраняемые зоны инженерных коммуникаций
- номера участков с оформленными земельно-правовыми отношениями
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
- красные линии
- линии застройки
- красные технические зоны
- линии отвода ЖД
- ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
- ПРИРОДНЫЕ
- зеленые насаждения общего пользования
- ОБЩЕСТВЕННЫЕ
- старожило-бытовые
- лечебно-оздоровительного
- спортивно-рекреационные
- учебно-воспитательные
- ЖИЛЫЕ
- многоквартирные жилых домов
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
- жилищно-коммунальные
- ТЕРРИТОРИИ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- территории улиц и дорог

Перечень существующих землепользователей

№ кадастровый номер	Адрес участка	Наименование землепользователя	№ документа	Дата начала	Дата окончания	Цель использования	Площадь документа, кв.м.
1 77 02 00003 140	пр. Шокальского, вл. 5А	ГУП города Москвы "Объединенный комбинат кабельного телевидения" СВАО	М-02-030102 Действует	31.10.2007	31.10.2056	регулирует кабельно-оптоволоконный ствол для объектов участка П-1281 кв.м. ПЗ-1902 кв.м.	3231
2 77 02 00003 1002	пр. Шокальского, вл. 9-В	Государственное казенное учреждение города Москвы "Московский центр парковки"	Решение ЕЗР	24.01.2013	21.01.2014	проектировочно-исполнительские работы	1956
3 77 02 00003 147	пр. Шокальского, вл. 9	Государственное казенное учреждение города Москвы "Объединенный комбинат кабельного телевидения" СВАО	М-02-030102 Действует	31.10.2007	31.10.2056	регулирует кабельно-оптоволоконный ствол для объектов участка П-1281 кв.м. ПЗ-1902 кв.м.	3231
4 77 02 00003 132	пр. Шокальского, вл. 5	ООО "СветЛайт"	М-02-011410 Не действует	25.11.2005	31.01.2009	регулирует кабельно-оптоволоконный ствол для объектов участка П-1281 кв.м. ПЗ-1902 кв.м.	3000
5 77 02 00003 2	проезд Шокальского, вл. 8	Государственное казенное учреждение города Москвы "Городские Полиция №21"	М-02-012846 Действует	14.01.1989	БЕССРОЧНО	регулирует пользование	5033
6 77 02 00003 18	пр. Шокальского, вл. 3, вкл. 1, вкл. 2	ГУП по эксплуатации тепловых пунктов и тепловых пунктов сетей "МОСЭНЕРГЕО"	М-02-001778 Действует	13.01.1987	13.01.2000	земельный участок	191
7 77 02 00003 157	пр. Шокальского, вл. 5-Г	ООО "МКСА"	М-02-012523 Не действует	18.07.2007	24.06.2012	регулирует участок на 24 машино-места	696

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗАСТРОЙКИ, М 1:2000

Объект: ФОК
Адрес: проезд Шокальского, вл. 5



Условные обозначения:

- Земельный участок, применительно к которому осуществляется подготовка ГПЗУ в литерках "А-Б-В-Г-А" площадью 0,255 га
- номер объекта
- СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ
- существующая капитальная застройка
- существующая некапитальная застройка
- проектируемая застройка
- ЭЗР
- проектируемая застройка
- проектируемые зеленые насаждения
- охраняемые зоны инженерных коммуникаций
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
- красные линии
- линии застройки
- красные технические зоны
- ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
- ПРИРОДНЫЕ
- зеленые насаждения общего пользования
- ОБЩЕСТВЕННЫЕ
- старожило-бытовые
- лечебно-оздоровительного
- спортивно-рекреационные
- учебно-воспитательные
- ЖИЛЫЕ
- многоквартирные жилых домов
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
- жилищно-коммунальные
- ТЕРРИТОРИИ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- территории улиц и дорог

Проектируемые объекты

АДРЕС	№ ОБЪЕКТА НА ПЛАНЕ	ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА	ЭТАЖНОСТЬ	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ (кв.м.)	ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (га)
Шокальского проезд, вл. 5	1	ФОК	1-3 наземн	1470	0,255

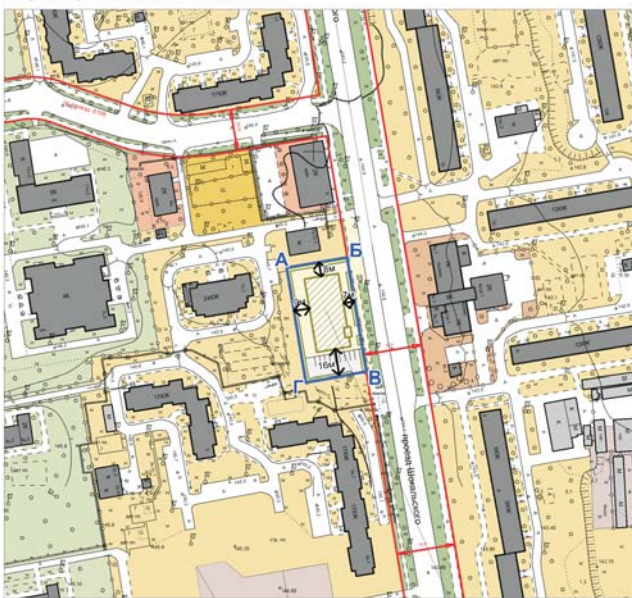
Технико-экономические показатели проектируемого здания ФОКа по адресу: Шокальского пр., вл.5 района Южное Медведково

Таблица № 3

№№ п/п	Показатели	Нормативные документы	Единицы измерения	Количество
1	Суммарная поэтажная площадь здания проектируемого в габаритах наружных стен	данные проекта	кв.м	1636
2	Общая площадь объекта: - наземная часть объекта	данные проекта	кв.м	1470
2.1	Наземная часть объекта:	данные проекта	кв.м	1470
a	- помещение зала бассейна (4 дорожки) - 1 эт.	данные проекта	кв.м	504
b	- вестибюль, помещения раздевалок, тренажерных, администрации (1 эт.)	данные проекта	кв.м	322
в	- помещение зала для подготовительных занятий (2 эт.)	данные проекта	кв.м	322
г	- кафе, фито-бар, массажный кабинет, мед. кабинет (3 эт.)	данные проекта	кв.м	322
3	Мощность (един. посетителей)	данные проекта	чел.	45
4	Этажность: - наземных	данные проекта	этаж	1-3
5	Верхняя отметка (ориентировочно)	данные проекта	м	до 15
6	Площадь застройки	данные проекта	кв.м	920
7	Плотность застройки	данные проекта	тыс.кв.м га	6,4
8	Площадь участка	данные проекта	га	0,2550

СВОДНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М 1:2000

Объект: ФОК
Адрес: проезд Шокальского, вл. 5



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Граница земельного участка, применительно к которому осуществляется подготовка ГПЗУ
 - Границы участка здания и сооружения
 - Существующие здания и сооружения
 - Максимальные отступы от границ земельного участка
 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - Территории, обремененные договорами аренды
 - Территории, обремененные безвозмездными договорами аренды
 - Линии градостроительного регулирования
 - Красные линии
- 1006
7 тыс кв.м/га
15м
37%

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1.	Предельные размеры земельного участка	га	0,255
- минимальный	га	0,255	
2.	Площадь участка, обремененных сервитутом	га	-
3.	Предельное количество этажей (уровней)	эт. (уровней)	1-3
4.	Предельная высота зданий, строений, сооружений на участке	метры	15 м
5.	Максимальный процент застройки	%	37%
6.	Основные виды разрешенного использования земельного участка		Участок размещения спортивно-рекреационных объектов (1006)
6.1.	Вид объекта		Капитальный
6.2.	Вид строительных работ		Новое строительство
6.3.	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства		Объект размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006.04)
6.4.	Вспомогательные виды		Объекты технологически связанные с основными, условно разрешенными видами использования объектов капитального строительства.
6.5.	Условно разрешенные виды		Не установлены
7.	Информация о возможности или невозможности размещения земельного участка		Не возможно

1006 Основные виды разрешенного использования земельных участков:
- участки размещения спортивно-рекреационных объектов

Условно разрешенные виды использования земельных участков:
- не установлены

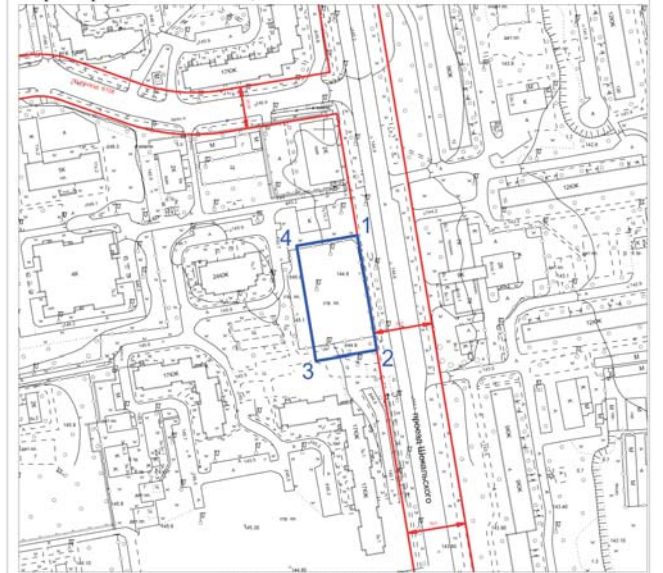
Виды разрешенного использования объектов:
- 1006-04 объект размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:
- объекты технологически связанные с основными, условно разрешенными видами использования объектов капитального строительства.

7 тыс кв.м/га Предельная плотность застройки
15м Предельная высота застройки
37% Предельная застроенность земельного участка

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ПРОЕКТ)

Объект: ФОК
Адрес: проезд Шокальского, вл. 5



Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
- красные линии
- Площадь участка - 0,255 га

Должность	Фамилия	Подпись	Страница	Лист	Листов
			1	1	1

Чертеж: Градостроительный план земельного участка (проект), М 1:2000 ГУП "ГлаваПУ"